

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Романова города Новосибирска, Новосибирской области, проведенного в форме заочного голосования

город Новосибирск Новосибирской области

09 марта 2021 года

1. Адрес многоквартирного дома: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 35.
2. Общее собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «ЗапСиб-Сервис»
3. Председатель общего собрания:

Беседина Елена Анатольевна, собственник помещения (квартиры) № 14 многоквартирного дома № 35 по ул. Романова города Новосибирск Новосибирской области, на основании записи в ЕГРН № 54-54-01/460/2011-367 от 30.08.2011.

Секретарь общего собрания:

Калачев Александр Юрьевич, инженер ООО «ЗапСиб-Сервис»

Счетная комиссия общего собрания:

Калачев Александр Юрьевич, инженер ООО «ЗапСиб-Сервис»
Симкина Ольга Борисовна, собственник помещения (квартиры) № 35 многоквартирного дома № 35 по ул. Романова города Новосибирск Новосибирской области, на основании записи в ЕГРН № 54-54-01/205/206-923 от 22.09.2006.

Беседина Елена Анатольевна, собственник помещения (квартиры) № 14 многоквартирного дома № 35 по ул. Романова города Новосибирск Новосибирской области, на основании записи в ЕГРН № 54-54-01/460/2011-367 от 30.08.2011.

4. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.

5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 19.02.2021 до 18 часов 00 минут 09.03.2021.

7. Общее количество лиц присутствующих (принявших участие в голосовании) на общем собрании: 55 человек.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 3050,4 (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2529,1 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 521,3 кв. м.

Всего: 3050,4 кв. м – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании: 2459,7 голоса, что составляет 80,64 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками помещений
многоквартирного дома вопросы:**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении ООО «ЗапСиб-Сервис» (ИНН5406310179) полномочиями на представление интересов собственников помещений Многоквартирного дома при проведении капитального ремонта мест общего пользования Многоквартирного дома, с правом на ведение строительного контроля за качеством работ, на подписание актов о приёмке работ.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и о внесении платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуги энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» и о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению ресурсоснабжающей организации АО «Новосибирскэнергосбыт»
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуги теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» и о внесении платы за коммунальную услугу по теплоснабжению и поставку горячей воды ресурсоснабжающей организации АО «СИБЭКО».
8. О наделении ООО «ЗапСиб-Сервис» полномочиями по передаче общего имущества МКД в пользование третьим лицам на условиях аренды, с обязательным условием об использовании денежных средств, полученных от арендаторов, на повышение энергоэффективности МКД и благоустройство дворовой территории.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о подведении итогов голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об утверждении места хранения оригинала протокола и решений собственников(бюллетеней).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Избрать председателя общего собрания
-----------------	---

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания собственника кв. № 14
Беседину Елену Анатольевну

РЕШИЛИ:

избрать председателем общего собрания собственника кв. № 14
Беседину Елену Анатольевну

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

**«за» – 2308,1 голосов (кв. м) – 75,67 процентов;
«против» – 0 голосов (кв. м) – 0 процентов;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процента.**

Решение принято.

Вопрос 2	Избрать секретаря общего собрания
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать секретарем общего собрания инженера ООО «ЗапСиб- Сервис»
Калачева Александра Юрьевича

РЕШИЛИ:

избрать секретарем общего собрания инженера ООО «ЗапСиб- Сервис»
Калачева Александра Юрьевича

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 2266,9 голосов (кв. м) – 74,32 процентов;
«против» – 41,2 голосов (кв. м) – 1,35 процента;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процента.

Решение принято.

Вопрос 3	избрание счетной комиссии общего собрания
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счетную комиссию общего собрания в составе: собственника кв. № 35
Симкину Ольгу Борисовну, собственника кв. № 14 Беседину Елену Анатольевну, инженера ООО «ЗапСиб-
Сервис» Калачева Александра Юрьевича.

РЕШИЛИ:

избрать счетную комиссию общего собрания в составе: собственника кв. № 35
Симкину Ольгу Борисовну, собственника кв. № 14 Беседину Елену Анатольевну, инженера ООО «ЗапСиб-
Сервис» Калачева Александра Юрьевича.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 2308,1 голосов (кв. м) – 75,67 процентов;
«против» – 0 голосов (кв. м) – 0 процентов;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процента.

Решение принято.

Вопрос 4	наделить ООО «ЗапСиб-Сервис» (ИНН5406310179) полномочиями на представление интересов собственников помещений Многоквартирного дома при проведении капитального ремонта мест общего пользования Многоквартирного дома, с правом на ведение строительного контроля за качеством работ, на подписание актов о приёмке работ.
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить ООО «ЗапСиб-Сервис» (ИНН5406310179) полномочиями на представление интересов собственников помещений Многоквартирного дома при проведении капитального ремонта мест общего пользования Многоквартирного дома, с правом на ведение строительного контроля за качеством работ, на подписание актов о приёмке работ.

РЕШИЛИ: наделить ООО «ЗапСиб-Сервис» (ИНН5406310179) полномочиями на представление интересов собственников помещений Многоквартирного дома при проведении капитального ремонта мест общего пользования Многоквартирного дома, с правом на ведение строительного контроля за качеством работ, на подписание актов о приёмке работ.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 2308,1 голосов (кв. м) – 75,67 процентов;
«против» – 0 голосов (кв. м) – 0 процентов;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процента.

Решение принято

Вопрос 5	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и вносить плату за коммунальную услугу холодного водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».
-----------------	---

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и вносить плату за коммунальную услугу холодного водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

РЕШИЛИ:

Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и вносить плату за коммунальную услугу холодного водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

**«за» – 2308,1 голосов (кв. м) – 75,67 процентов;
«против» – 0 голосов (кв. м) – 0 процентов;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процента.**

Решение принято.

Вопрос 6	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуги энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» и вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению ресурсоснабжающей организации АО «Новосибирскэнергосбыт»
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуги энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» и вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению ресурсоснабжающей организации АО «Новосибирскэнергосбыт»

РЕШИЛИ:

Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуги энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» и вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению ресурсоснабжающей организации АО «Новосибирскэнергосбыт»

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

**«за» – 2308,1 голосов (кв. м) – 75,67 процентов;
«против» – 0 голосов (кв. м) – 0 процентов;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процента.**

Решение принято.

Вопрос 7	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуги теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» и вносить плату за коммунальную услугу по теплоснабжению и поставку горячей воды ресурсоснабжающей организации АО «СИБЭКО».
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуги теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» и вносить плату за коммунальную услугу по теплоснабжению и поставку горячей воды ресурсоснабжающей организации АО «СИБЭКО».

РЕШИЛИ:

Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 мая 2021года договора на оказание услуги теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» и вносить плату за коммунальную услугу по теплоснабжению и поставку горячей воды ресурсоснабжающей организации АО «СИБЭКО».

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

**«за» – 2308,1 голосов (кв. м) – 75,67 процентов;
«против» – 0 голосов (кв. м) – 0 процентов;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процента.**

Решение принято.

Вопрос 8	Наделить ООО «ЗапСиб-Сервис» полномочиями по передаче общего имущества МКД в пользование третьим лицам на условиях аренды, с обязательным условием об использовании денежных средств, полученных от арендаторов, на повышение энергоэффективности МКД и благоустройство дворовой территории.
-----------------	---

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «ЗапСиб-Сервис» полномочиями по передаче общего имущества МКД в пользование третьим лицам на условиях аренды, с обязательным условием об использовании денежных средств, полученных от арендаторов, на повышение энергоэффективности МКД и благоустройство дворовой территории.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «ЗапСиб-Сервис» полномочиями по передаче общего имущества МКД в пользование третьим лицам на условиях аренды, с обязательным условием об использовании денежных средств, полученных от арендаторов, на повышение энергоэффективности МКД и благоустройство дворовой территории.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

**«за» – 2308,1 голосов (кв. м) – 75,67 процентов;
«против» – 0 голосов (кв. м) – 0 процентов;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процента.**

Решение принято.

Вопрос 9	Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о подведении итогов голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на первых этажах каждого подъезда.
-----------------	---

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о подведении итогов голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на первых этажах каждого подъезда.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о подведении итогов голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на первых этажах каждого подъезда.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 2259 голосов (кв. м) – 74,06 процентов;
«против» – 49,1 голосов (кв. м) – 1,61 процента;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процента.

Решение принято.

Вопрос 10	Утвердить местом хранения оригиналов протокола и решений общих собраний в ГЖИ НСО путем передачи через управляющую организацию.
-----------	---

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения оригиналов протокола и решений общих собраний в ГЖИ НСО путем передачи через управляющую организацию.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения оригиналов протокола и решений общих собраний в ГЖИ НСО путем передачи через управляющую организацию.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 2308,1 голосов (кв. м) – 75,67 процентов;
«против» – 0 голосов (кв. м) – 0 процентов;
«воздержались» – 151,6 голосов (кв. м) – 4,97 процентов.

Решение принято.

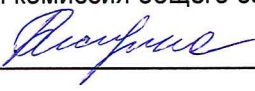
Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 3 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 55 шт.
4. Реестр вручения бюллетеней собственникам (решений собственников) помещений МКД в доме № 35 по ул. Романова города Новосибирска Новосибирской области – 3 л.
5. Уведомление о результатах голосования - 3л.

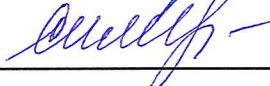
Председатель общего собрания  _____ Беседина Елена Анатольевна
09.03.2021

Секретарь общего собрания  _____ Калачев Александр Юрьевич
09.03.2021

Счетная комиссия общего собрания:

 _____ Беседина Елена Анатольевна
09.03.2021

 _____ Калачев Александр Юрьевич
09.03.2021

 _____ Симкина Ольга Борисовна
09.03.2021